|  |  |
| --- | --- |
| SỞ TƯ PHÁP LÂM ĐỒNG  **TRUNG TÂM DỊCH VỤ**  **ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  Số: 09.THA/TB-ĐGTS | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHIÃ VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  *Lâm Đồng, ngày 10 Tháng 02 năm 2025* |

# THÔNG BÁO

## V/v đấu giá tài sản

### **Tổ chức hành nghề đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng**

*Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng*

**Người có tài sản đấu giá**: **Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Đà Lạt**

*Địa chỉ: 181 đường 3 tháng 2, phường4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.*

**1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá** Vào lúc ***14 giờ 00*** ngày ***14/3/2025*** tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng *(Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng)*.

**2. Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Lô I13 Khu quy hoạch dân cư Nguyên Tử Lực – Trần Anh Tông, phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên theo hiện trạng của ông Lê A Miên bà Thân Thị Nhẫn)*,* cụ thể:

**\*Theo Giấy chứng nhận:** Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 085151 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 26/05/2022 cấp cho ông Lê A Miên cùng vợ là bà Thân Thị Nhẫn, số vào sổ cấp GCN: CS 03934.

Thửa đất số: 1810, tờ bản đồ số: 12 (46d).

Địa chỉ: Lô I13 Khu QH dân cư Nguyên Tử Lực – Trần Anh Tông, phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Diện tích: 98,55 m2.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Cấp theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng công chứng Phạm Lan Anh, tỉnh Lâm Đồng công chứng số 4619, quyển số 04/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/04/2022.

**\*Theo mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất theo hiện trạng ngày 16/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt**, **thông tin thửa đất đo đạc hiện trạng như sau:**

Tổng diện tích đo đạc hiện trạng: 100,2 m2; trong đó có 2m2 thuộc lộ giới đường quy hoạch.

Diện tích còn lại: 98,2 m2

Hiện trạng sử dụng đất: nhà ở

Số hiệu thửa đất: 6777; Tờ bản đồ số 12 (bản 2018)

Số hiệu thửa đất: một phần thửa (751, 752) - tờ số 12 (bản đồ 1996).

**\*Tài sản gắn liền với đất:** Nhà ở chưa được ghi nhận tài sản trên đất.

Nhà ở cấp III theo giấy phép xây dựng diện tích sàn 223,5 m2kể cả diện tích ban công diện tích xây dựng 51,55 m2; số tầng 03 tầng (01 trệt; 02 lầu và 01 áp mái).

Theo hoạ đồ đo đạc thì diện tích xây dựng mặt bằng tầng trệt là 52,6 m2; mặt bằng lầu 1: 69,8 m2; mặt bằng lầu 2: 66,63 m2; mặt bằng áp mái: 66,63 m2. Tổng diện tích sàn là 255,66 m2. Kết cấu: Tường xây khung cột bê tông cốt thép, nền gạch hoa (gạch men), mái ngói.

**\*Vị trí thửa đất kê biên:**

Phía Bắc giáp đường quy hoạch;

Phía Đông giáp đường quy hoạch;

Phía Nam giáp thửa 1811; 1807;

Phía Tây giáp thửa 1808; 1809.

Tại thời điểm kê biên thì nhà xây dựng đã ổn định ranh mốc giới và không phát sinh tranh chấp.

*Ghi chú: Người mua trúng đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm đăng ký quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.*

***\*Nơi có tài sản đấu giá***: Tại nơi có tài sản đấu giá (Lô I13 Khu QH dân cư Nguyên Tử Lực – Trần Anh Tông, phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 10.500.000.000 đồng** (Mười tỷ năm trăm triệu đồng)*.*

***\* Ghi chú:*** *Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.*

**4. Tiền đặt trước***:* ***10%*** giá khởi điểm của tài sản

**5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ **08 giờ 00** phút ngày **11/02/2025** đến **17g00** ngày **11/03/2025** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng .

**6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá**: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

**7. Cách thức đăng ký tham gia đấu gía:** Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản *(Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).*

**8.** Thông báo này thay giấy mời gởi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Báo Pháp Luật Việt Nam(để thông báo);  - Cổng đấu giá tài sản quốc gia (để thông báo);  - Chi cục THA dân sự thành phố Đà Lạt (để phối hợp);  - Lưu HS./. | **GIÁM ĐỐC**  **Dương Văn Tám** |